

**CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA**  
**ATOLÓN CAPITAL PARTNERS SOCIMI, S.A.**

---

Por acuerdo del consejo de administración de fecha 28 de mayo de 2026, se convoca la junta general ordinaria y extraordinaria de accionistas de la sociedad ATOLÓN CAPITAL PARTNERS SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), que se celebrará exclusivamente por medios telemáticos que permitan el reconocimiento e identificación de los asistentes, y la permanente comunicación entre los mismos en tiempo real, **el día 29 de junio de 2026 a las 18:00 horas**, en primera convocatoria, o, en caso de no alcanzarse el quórum de constitución necesario, en segunda convocatoria, el día 30 de junio de 2026, a la misma hora y con el mismo procedimiento, en segunda convocatoria, a fin de someter a su examen y aprobación los siguientes puntos del

**ORDEN DEL DÍA**

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales y del informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, y resolución sobre la aplicación del resultado
2. Aprobación, en su caso, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2025
3. Aprobación, en su caso, de la distribución de reservas a los accionistas
4. Delegación de facultades en el Consejo de Administración para que pueda acordar la distribución de prima de emisión
5. Delegación de facultades

**Derecho de asistencia y representación**

Se hace constar que podrán asistir a la junta general y tomar parte en las deliberaciones, con voz y voto, todos los accionistas que tengan registradas las acciones a su nombre con cinco días de antelación a aquél en que haya de celebrarse la junta.

Todo accionista podrá hacerse representar en la junta general por medio de otra persona, aunque no sea accionista, confiriéndole la representación por escrito mediante firma autógrafa o por medios de comunicación a distancia que cumplan con los requisitos previstos en la legislación vigente. Salvo indicación contraria del representado, en caso de que el representante se encuentre incurso en una situación de conflicto de interés, se entenderá que el representado ha designado, además, como representante, solidaria y sucesivamente al presidente y al secretario de la junta.

**Instrucciones para la asistencia telemática**

La celebración de la junta general de accionistas de la Sociedad se celebrará por medios telemáticos, según lo dispuesto en artículo 12.6.2 y 12.6.3 de los estatutos sociales, esto es, sin asistencia física de los accionistas o de sus representantes.

*(i). Identificación previa del accionista, o en su caso, del representante*

El accionista que vaya a asistir a la junta general y ejercitar sus derechos, deberá acreditar su identidad mediante el envío de copia escaneada de su Documento Nacional de Identidad o pasaporte a [Imarco@orientacapital.com](mailto:Imarco@orientacapital.com), no más tarde del día 28 de junio de 2026, a las 23:59 horas. Asimismo, para que el representante pueda asistir telemáticamente a la Junta, deberá adicionalmente acreditar la delegación recibida del accionista, enviando, en su caso, copia escaneada de los poderes o la tarjeta de delegación de asistencia adjunta como **Anexo I**, en virtud de la cual esté facultado para representar al accionista, a la dirección de correo electrónico indicada, igualmente no más tarde del día 28 de junio de 2026, a las 23:59 horas. La Sociedad se reserva el derecho de solicitar a los accionistas o a sus

representantes los medios de identificación adicionales que considere necesarios para comprobar su condición de accionista y garantizar la autenticidad de su voto.

*(ii). Conexión y asistencia a la Junta*

El accionista (o su representante) que haya acreditado debidamente su identificación de conformidad con lo previsto en el apartado anterior, recibirá el enlace de acceso a la plataforma para asistir y votar en el acto de la junta general que se ubicará también en la página web de la Sociedad [www.atoloncp.com](http://www.atoloncp.com), desde el momento de la convocatoria. La plataforma accesible en el enlace estará operativa a partir del día 29 de junio de 2026, a las 17:30 horas, y se cerrará a las 23:59 horas del día de celebración de la Junta.

Dicha plataforma permitirá a los accionistas y a sus representantes participar en la reunión con medios de comunicación a distancia apropiados como audio y vídeo, complementados con la posibilidad de mensajes escritos durante el transcurso de la junta, tanto para ejercitar en tiempo real los derechos de palabra, información, propuesta y voto que le correspondan, como para seguir las intervenciones de los demás asistentes por los medios indicados.

Los accionistas que ejerzan el derecho de asistencia remota a la junta general por medios electrónicos, conforme a lo aquí previsto, serán considerados como presentes a los efectos de la constitución de la junta. La conexión al sistema de videoconferencia deberá realizarse a partir de las 17:30 horas y no más tarde de las 17:59 horas del día 29 de junio de 2026. Transcurrida esta hora, no se considerará presente al accionista que inicie la conexión con posterioridad. La interrupción de la comunicación, por circunstancias técnicas o por razones de seguridad derivadas de circunstancias sobrevenidas, no podrá ser invocada como privación ilegítima de los derechos del accionista, ni como causa de impugnación de los acuerdos adoptados por la junta general de accionistas.

*(iii). Intervenciones y preguntas*

Las intervenciones y propuestas de acuerdo o solicitud de informaciones o aclaraciones que, conforme a la Ley de Sociedades de Capital, tengan intención de formular los accionistas, podrán remitirse a la dirección de correo electrónico arriba indicada, por escrito, con anterioridad a la celebración de la junta. En el caso de que el accionista o su representante quiera que su intervención figure literalmente en el acta de la reunión, deberá hacerlo constar expresamente en el texto de aquélla. Sin perjuicio de lo anterior, los accionistas podrán formular las intervenciones, solicitudes y propuestas que consideren oportunas durante la junta, a través del sistema de mensajes escritos que encontrarán en la plataforma. Las solicitudes de informaciones o aclaraciones de los accionistas o sus representantes que asistan telemáticamente a la Junta serán contestadas verbalmente durante la junta o por escrito dentro de los siete días siguientes a su celebración, de conformidad con lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital.

*(iv). Votaciones*

Los accionistas o sus representantes que asistan telemáticamente podrán emitir su voto sobre las propuestas de acuerdo relativas a puntos comprendidos en el orden del día, desde el momento de la conexión a la junta y hasta que el presidente o, en su caso, el secretario anuncie la conclusión del período de votación de las propuestas de acuerdo. La emisión del voto se hará de viva voz (a favor, en contra u abstención). Respecto de las propuestas de acuerdo sobre aquellos asuntos que no sea necesario que figuren en el orden del día, los asistentes telemáticos podrán emitir sus votaciones a partir del momento que se dé lectura a dichas propuestas para proceder a su votación.

**Derecho de información**

A tenor de lo dispuesto en el artículo 272 de la Ley de Sociedades de Capital, desde la publicación de esta convocatoria, los accionistas tienen derecho a examinar y obtener en el domicilio social sito en (28011) Madrid, calle Cebreros, número 152, local, y/o solicitar a la Sociedad que les sea remitida (envío que podrá tener lugar mediante correo electrónico con acuse de recibo si el accionista admite este medio), de forma inmediata y gratuita, copia del texto íntegro de la propuesta de acuerdos que se someten a la consideración de la junta general de accionistas y cualesquiera otros los documentos que han de ser sometido a la aprobación de la misma, así como el informe de auditor de cuentas.

De conformidad con lo dispuesto en artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, hasta el séptimo día anterior a la celebración de la junta general de accionistas, los accionistas podrán solicitar de los administradores informaciones o aclaraciones, que estimen precisas, o formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes, o bien verbalmente durante su celebración, respecto de los asuntos comprendidos en el orden del día.

### **Derecho a complementar el Orden del Día**

De conformidad con el artículo 172 de la Ley de Sociedades de Capital, los accionistas que representen al menos el 5% del capital social, podrán solicitar que se publique un complemento al orden del día incluido en la presente convocatoria.

El ejercicio de estos derechos deberá hacerse mediante notificación fehaciente que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los cinco días siguientes a la publicación de esta convocatoria.

### **Protección de Datos Personales**

**RESPONSABLE:** Atolón Capital Partners SOCIMI, S.A - NIF A88247671 - **CONTACTO:** Calle Cebrenos 152 (Local) - Madrid (Madrid) info@atoloncp.com- Tel. +34 91 593 83 52- <http://www.atoloncp.com> **FINALIDAD:** Convocatoria junta general de accionistas Cumplir con la obligación de informar a los accionistas. Permitir a los accionistas que representen al menos el 5% del capital social solicitar que se publique un complemento al orden del día incluido en la presente convocatoria. Publicar y convocar la junta general de accionistas para que se pueda ejercer el derecho de asistencia, delegación y voto en junta general. **LEGITIMACIÓN:** (Art. 6.1.c RGPD) Cumplimiento de obligaciones legales del Responsable del Tratamiento **CONSERVACIÓN:** Durante un plazo de 6 años a partir de la última confirmación de interés. Finalizada la relación y no vinculada a otras cuestiones, se conserva por un plazo mínimo de 6 años, de conformidad con el Código de Comercio y normativa tributaria y fiscal. **DESTINATARIOS:** Comisión nacional del mercado de valores, entidades bancarias, sociedades y agencias de valores. **TRANSFERENCIAS INTERNACIONALES:** No realizamos transferencias internacionales de sus datos **PROCEDENCIA:** Inversores / accionistas: El propio interesado o su representante legal Los datos son entregados por los accionistas **DERECHOS:** Usted tiene derecho a acceder a sus datos, rectificarlos, suprimirlos, limitar u oponerse a su tratamiento, a su portabilidad, a retirar su consentimiento y a presentar reclamaciones ante la Autoridad de Control (Agencia Española de Protección de Datos). Más información en <http://www.atoloncp.com/> o [haciendo click aquí.](#)

### **Previsión sobre la celebración de la junta general**

Se informa a los accionistas que está previsto que la junta general ordinaria y extraordinaria se celebre en primera convocatoria, esto es, el día 29 de junio de 2026.

En Madrid, a día 28 de mayo de 2026.

---

D. Javier Pascual Naveda  
Presidente del consejo de administración

## ANEXO I

### ATOLÓN CAPITAL PARTNERS SOCIMI, S.A. JUNTA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS – 29 DE JUNIO DE 2026

#### DELEGACIÓN

**Nombre Accionista** \_\_\_\_\_ confiere su representación para esta Junta a:  
(marque la casilla y, en su caso, designe el accionista o tercero representante).

..... con NIF nº .....

- La delegación que no contenga expresión nominativa de la persona en el que se delega se entenderá conferida al presidente del Consejo de Administración.
- Salvo indicación contraria del representado, en caso de que el representante se encuentre incurso en una situación de conflicto de interés, se entenderá que el representado ha designado, además, como representante, solidaria y sucesivamente al presidente y al secretario de la Junta.

**Instrucciones de voto:** (marque con una cruz la casilla correspondiente. La casilla en blanco se entenderá como voto a favor de la propuesta del consejo de administración).

Punto del Orden del Día	1º	2º	3º	4º	5º
A favor					
En contra					
Abstención					

**Firma del Accionista que delega**

**Firma del Representante**

En ....., a ..... de ..... de 2026

**Nombre de Accionista**

**Número de Acciones**

**Correo electrónico**

---

**ATOLÓN CAPITAL PARTNERS SOCIMI, S.A.**  
**Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas 29 de junio de 2026**

#### ACCIONISTAS QUE DELEGUEN SU VOTO

Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General por medio de otra persona, para lo cual habrá de cumplimentar el apartado **DELEGACIÓN** que figura en el anverso y firmarla en el espacio habilitado (**Firma del Accionista que delega**). La persona que ostente la representación deberá firmar también dicha delegación en el espacio habilitado (**Firma del Representante**).

En caso de delegación para asistencia telemática, la tarjeta de delegación habrá de ser remitida mediante un correo electrónico a la dirección [lmarco@orientacapital.com](mailto:lmarco@orientacapital.com), no más tarde del día 28 de junio de 2026, a las 23:59 horas, adjuntando el accionista representado copia de su D.N.I. o de la escritura de nombramiento o poder de representación que resulte relevante en el caso de accionistas personas jurídicas

#### **ORDEN DEL DÍA**

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales y del informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, y resolución sobre la aplicación del resultado
2. Aprobación, en su caso, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2025
3. Aprobación, en su caso, de la distribución de reservas a los accionistas
4. Delegación de facultades en el Consejo de Administración para que pueda acordar la distribución de prima de emisión
5. Delegación de facultades

## **ASISTENCIA**

Los titulares de acciones con, al menos, cinco días de antelación a la fecha de celebración de la misma, que tengan derecho de asistencia podrán asistir a la Junta. Para asistir a la Junta deberá firmarse esta tarjeta en el espacio seguidamente indicado, y se deberá proceder a su envío no más tarde del día 28 de junio de 2026, a las 23:59 horas, a la siguiente dirección de correo electrónico: [Imarco@orientacapital.com](mailto:Imarco@orientacapital.com).

### **Firma del accionista que asiste**

En ....., a ..... de ..... de 2026

**Nombre de Accionista**

**Número de Acciones**

**Correo electrónico**